

**佛山顺诚高新置业有限公司就顺德高新技术产业开
发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目设计招
标代理服务
公开询价结果的公告**

各报价单位：

佛山顺诚高新置业有限公司就顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目设计招标代理服务进行公开询价，询价结果如下：

项目名称：顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目设计招标代理服务

一、项目名称

顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目设计招标代理服务

二、项目概况

本项目用地性质为住宅兼容商业、商务、康体娱乐用地，规划总用地面积为 31422.55 平方米，容积率为 2.1，计容总建筑面积不大于 65987.35 平方米，总建筑面积约为 79000 平方米。建筑密度为不大于 25%，绿地率大于 30%。项目位于杏坛顺德高新区顺创南路与杏坛二环路交汇处，项目拟开发建设为高层租赁型住宅，项目暂定总投资为 4.5 亿元，暂定设计费为 650 万元。

三、服务范围

招标代理主要负责合法合规开展招投标工作，提供专业经验，做好市场调研，协助公司选取优质单位，依法选取专家开展评选，依法发布中标通知书。

四、服务期

预计 2 个月内完成。

五、服务要求

- 1、本项目单位必须合法合规开展招标代理工作；
- 2、本项目由佛山顺诚高新置业有限公司与中选单位签订招标代理协议，中选单位需无条件接受。

六、业绩要求

2022 年 1 月 1 日起至本项目投标截止时间（具体以优盟平台采购系统的时间为准），投标人作为招标代理完成过两项或以上单项建筑面积为 6.00 万平方米或以上的建筑工程设计的招标工作。

**项目
限价**

服务费用按照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格 [2002]1980 号文和发改价格[2011]534 号相关费率计取，参照原《广东顺德控股集团有限公司招标代理库管理办法（2021 年修订）》中工程类中标服务费下浮系数 64.40%计取，费用报价不得高于招标控制价。招标控制价：34615.00 元

报价单位

报价

投标
下浮率

采购人
意见

1	广东宏正工程咨询有限公司	30807.35	11.00%	业绩资料不符合，均为2020年项目
2	广东明润工程咨询有限公司	30807.35	11.00%	业绩资料不符合，有一项业绩项目时间为2021年
3	广东托信项目管理有限公司	27501.62	20.55%	业绩符合
4	广东财贸建设工程顾问有限公司	26376.63	23.80%	业绩符合
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	32884.25	5.00%	业绩符合
6	广东省机电设备招标中心有限公司	30461.20	12.00%	业绩符合
7	广东中正弘毅工程管理有限公司	32018.88	7.50%	业绩不符合，有1业绩项目为路桥工程
8	佛山市海纳建设工程咨询有限公司	28332.38	18.15%	业绩符合
9	广东粤能工程管理有限公司	28730.45	17.00%	业绩符合，偏差率最小，确定为中选人
10	北京中交建设工程咨询有限公司	/	/	业绩资料不符合，供应商上传文件错误
11	广东人信工程咨询有限公司	28300.00	18.24%	业绩符合
12	国义招标股份有限公司	28384.30	18.00%	业绩符合
13	深圳交易咨询集团有限公司	27692.00	20.00%	业绩符合
中选单位：广东粤能工程管理有限公司		中选金额：28730.45元		
评标办法：算术平均值法				

佛山顺诚高新置业有限公司

二〇二三年七月十日

